

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«08» 05 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Моховая:

кв. № 10 - Бариновой Еленой Валентиновной, 28.05.1978г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров, ул. Еловая, дом 96, кв. 60, паспорт 1799 075169 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.03.2000г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 217793 от 14.03.2007года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Моховая, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утверждение условий Договора между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации – ООО «ЖЭЦ - Управление».

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год: частичный ремонт кровли, замена козырьков над входом в подъезд.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 70,98% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утверждение условий Договора между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации - ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год: частичный ремонт кровли, замена козырьков над входом в подъезд.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления. Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Бариновой Елены Валентиновны, 28.05.1978г.р., паспорт 1799 075169 выдан 28.03.2000г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, адрес: Владимирская область, город Ковров, ул. Еловая, дом 96 кв.60, паспорт 1799 075169 выдан 28.03.2000г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области.

Инициалы

/ Баринова Елена Валентиновна /